

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

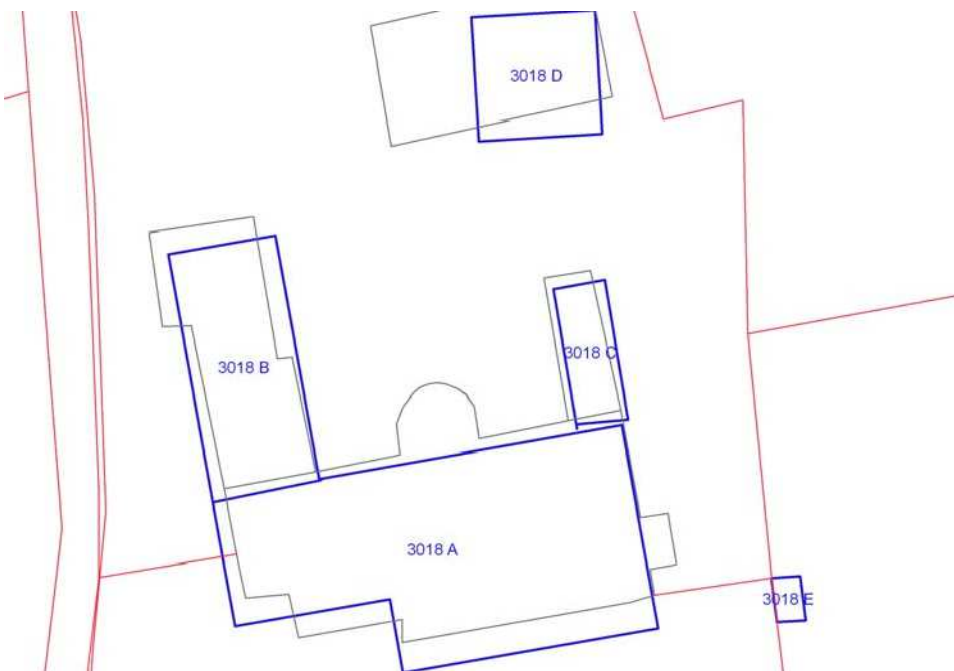
Toponimo ed indirizzo V.la la Pila Via Collina 48/50/52

Schede 1985: n. 03/ 42-43

CTR 1:5000: foglio n. 275154

NCT: foglio/particella 67/78;67/79

SCHEDA N. 3018



	OGGETTO	*
A	villa-fattoria	RV
B	casa colonica	V
C	annesso agricolo	V
D	fienile	RV
E	volume tecnico	N

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 16/06/02

USO ATTUALE

A	Abitazione permanente
B	Abitazione permanente
C	Annesso agricolo
D	Annesso agricolo
E	Altro

Note E: Volume tecnico di nuova costruzione

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE

A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi
B	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione
C	Assenti
D	Assenti
E	--

Note

ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE

A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	assenti	

Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
E		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Buono	
B	Buono	

C	Medio		
D	Medio		
E	Buono		
VALORE			
A	Rilevante		
B	Medio		
C	Medio		
D	Rilevante		
E	Nulla		
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Rilevante	
	Recinzione esterna	Giardino formale. Aia costruita di Medio Valore (V)	
	Alberature di pregio	Pini domestici monumentali	
	Recinzione con siepe viva		
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA			Alterazioni complessive: leggere
	Pavimentazione	assenti	
	Muri a retta in c.a.	leggere	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	Gazebo
	Vegetazione incongrua	gravi	
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
	Baracche precarie	presente	
VISIBILITA'			
Da punti panoramici			





